

**Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie**  
do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku z koniecznością  
dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu jesienno-zimowego.

W związku z trwającym sezonem jesienno-zimowym, z uwagi na wzmożone występowanie zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych, przypominam o spoczywającym **zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 243, poz. 1623 z 2010r ze zmianami)** na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych obowiązku zapewnienia przeprowadzenia, co najmniej raz w roku, okresowej kontroli stanu technicznego użytkowanych obiektów budowlanych, a w szczególności **sprawdzenia instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.**

Na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych spoczywa ponadto **obowiązek usunięcia, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar, wybuch albo zatrucie gazem.**

W tym miejscu należy wskazać, że najczęstszą przyczyną zatrucia tlenkiem węgla (zaczadzenia) w budynkach jest niesprawność urządzeń spalających paliwo lub niewłaściwa wentylacja. Uniemożliwienie, a nawet ograniczenie odpływu produktów spalania (dymu, spalin), związane z niedrożnością i niewłaściwym ciągiem w kanałach odprowadzających, przy jednoczesnym braku dopływu odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia spalające paliwo stałe (węgiel, koks, drewno itp.) ciekłe lub gazowe – jest przyczyną powstawania szczególnie niebezpiecznego gazu (czadu), powodującego często śmiertelne zatrucia użytkowników budynków.

Brak szczelności i sprawności instalacji gazowych oraz niewłaściwa wentylacja pomieszczeń może również doprowadzić do bardzo groźnych w skutkach wybuchów gazu, często powodujących pożar, katastrofę budowlaną, zagrożenie bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z ww przepisów.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie**  
**Małgorzata Powroźnik**

Kętrzyn, dnia 14 listopada 2011r

**Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie**  
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z zagrożeniem związanym z niewłaściwym utrzymaniem obiektów budowlanych (przeciążenie konstrukcji przez zalegający na dachu śnieg, nawisy lodowe i śnieżne).

**W razie wystąpienia czynników zewnętrznych związanych z działaniem sił natury, które mogą mieć wpływ na uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogącym spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy w myśl art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 243, poz. 1623 z 2010r ze zmianami) zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku intensywnych opadów śniegu – usuwać jego nadmiar z dachów nie dopuszczając do przeciążenia konstrukcji budynków poprzez m. in. kontrolę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachach oraz zapewnienia bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu.**

Ponadto przypominam, że obowiązek zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego w razie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych obejmuje także **usuwanie z elementów elewacji sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.**

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnienie obowiązków wynikających z ww przepisów.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie  
Małgorzata Powroźnik**

Kętrzyn, dnia 14 listopada 2011r